

PROJEKT BUDOWLANY

**ROZBIÓRKA CZĘŚCI FRONTOWEJ I OFICYNY LEWEJ BUDYNKU
MIESZKALNO - USŁUGOWEGO PRZY UL. KOLEGIALNEJ 4 W PŁOCKU
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 146201_M. PŁOCK; DZIAŁKA NR EW. 796/1 OBRĘB 0008**

INWESTOR:

**GMINA MIASTO PŁOCK
UL. STARY RYNEK 1, 09-400 PŁOCK**

W IMIENIU I NA RZECZ KTÓREJ DZIAŁA

**INWESTOR ZASTĘPCZY
MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ – TBS SP. Z O.O.
UL. HENRYKA SIENKIEWICZA 13A, 09-402 PŁOCK**

PROJEKTANT:

**BIURO REALIZACJI INWESTYCJI
AWANGARDA
05-504 PRACE DUŻE, UL. UROCZA 9
mgr inż. Wojciech Włodarczyk MAZ/0027/POOK/11**

PRACE DUŻE LIPIEC 2018



**BIURO REALIZACJI
INWESTYCJI**

SPIS TREŚCI

1. Dane ogólne.....	str. 3
1.1. Przedmiot opracowania.....	str. 3
1.2. Zleceniodawca.....	str. 3
1.3. Podstawa projektowania.....	str. 3
1.4. Dane wyjściowe do projektowania.....	str. 3
2. Opis techniczny	str. 3
2.1. Charakterystyka budynku	str. 3
2.2. Uzasadnienie podjęcia decyzji o rozbiórce części budynku	str. 5
2.3. Projektowany zakres prac	str. 5
2.4. Wpływ rozbiieranych części budynku na części nierozbierane	str. 6
2.5. Opis sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych	str. 6
2.6. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	str. 8
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 9
4. Oświadczenie projektanta	str. 12
5. Załączniki:	
5.1. Załącznik nr 1 - Kopie uprawnień projektowych i zaświadczenia i OIIB	
5.2. Załącznik nr 2 - Dokumentacja fotograficzna	
5.3. Załącznik nr 3 – Decyzja PINB nr 100/2018 z dnia 13.06.2018r.	
5.4. Załącznik nr 4 - Część rysunkowa	
Rys. nr 1 – Mapa zasadnicza	
Rys. nr 2 – Etap I rozbiórki – Plan zagospodarowania terenu rozbiórki	
Rys. nr 3 – Etap II rozbiórki – Plan zagospodarowania terenu rozbiórki	
Rys. nr 4 – Rzut parteru	
Rys. nr 5 – Rzut piętra	
Rys. nr 6 – Rzut dachu	
Rys. nr 7 – Przekrój A-A; B-B; C-C	
Rys. nr 8 – Budynek frontowy - Elewacja północno-wschodnia, Elewacja południowo-zachodnia	
Rys. nr 9 – Budynek oficyny lewej - Elewacja północno-zachodnia	



1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są prace budowlane polegające na rozbiórce części frontowej i oficyny lewej budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Kolegialnej 4 w Płocku, jednostka ewidencyjna 146201_m. Płock; działka nr ew. 796/1 obręb 0008.

1.2. Zleceniodawca

Gmina Miasto Płock ul. Stary Rynek 1, 09-400 Płock w imieniu i na rzecz której działa inwestor zastępczy Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o. ul. Henryka Sienkiewicza 13a, 09-402 Płock.

1.3. Podstawa projektowania

Umowa nr 465/TI/2018 z dnia 18-06-2018r. z Gminą Miasto Płock ul. Stary Rynek 1, 09-400 Płock w imieniu i na rzecz której działa inwestor zastępczy Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o. ul. Henryka Sienkiewicza 13a, 09-402 Płock.

1.4. Dane wyjściowe do projektowania.

1.4.1. Mapa zasadnicza

1.4.2. Inwentaryzacja techniczna budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kolegialnej 4 w Płocku opracowana przez firmę Wyceny projektowanie Nadzór – Jerzy Kozłowski 09-410 Płock ul. Monte Cassino 32 z listopada 2005r.

1.4.3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

1.4.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. nr 75 z 15.06.2002).

1.4.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401).

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek przy ul. Kolegialnej 4 w Płocku na działce nr ew. 796/1 obręb 0008 wybudowany na początku XX wieku składa się z dwukondygnacyjnego budynku frontowego, trójkondygnacyjnej oficyny środkowej, trójkondygnacyjnej oficyny prawej i jednokondygnacyjnej oficyna lewej.

Budynek frontowy i oficyna lewa nie są podpiwniczone. Budynki oficyny środkowej i prawej posiadają podpiwniczenie.

Budynek wybudowano metodą tradycyjną murowaną z cegły pełnej.

Fundamenty, ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne wykonane z cegły pełnej,

Strop nad częścią podpiwniczoną drewniany.

Stropy między piętrowe drewniane.

Schody biegi i podesty drewniane



Ścianki działowe murowane i drewniane z tynkiem na matach słomianych
Dach jedno i dwuspadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo krokwiowy.
Pokrycie dachowe z papy w budynku frontowym częściowo z dachówki i blacho-bachówki.
Stołarka okienna drewniana i częściowo PCV.

Dane budynku:

- Budynek Frontowy – przeznaczony do rozbiórki:
Powierzchnia zabudowy – 218,12 m²
Powierzchnia użytkowa – 316,41 m²
Wysokość – 8,15 m
Ilość kondygnacji – 2
Ilość lokali mieszkalnych – 4, o pow. użytkowej – 156,48 m²
Ilość lokali użytkowych – 3, o pow. użytkowej – 159,93 m²
Kubatura – 1443,95 m³
- Oficyna Lewa – przeznaczona do rozbiórki:
Powierzchnia zabudowy – 74,19m²
Powierzchnia użytkowa – 61,33 m²
Ilość kondygnacji - 1
Ilość lokali użytkowych - 1
Kubatura – 226,28 m³
- Oficyna Środkowa i Oficyna Prawa:
Powierzchnia zabudowy – 423,81m²
Powierzchnia użytkowa – 784,48 m²
Ilość kondygnacji 3 w tym piwnica plus poddasze
Ilość lokali mieszkalnych – 17
Ilość lokali użytkowych – 1
Kubatura – 4933,07 m³

Wyposażenie budynku:

instalacja zimnej wody	- z sieci miejskiej,
instalacja kanalizacyjna	- sieć miejska,
instalacja elektryczna	- z sieci miejskiej,
instalacje centralnego ogrzewania	- brak – ogrzewanie indywidualne
instalacja gazowa	- brak

Budynek przy ul. Kolegialna 4 w Płocku - dom i 2 oficyny - stanowi element zespołu urbanistyczno - architektonicznego i warstwy kulturowe miasta Płocka w granicach określonych na planie - w rejestrze zabytków pod nr 51/182/59 W, data wpisania : 16.11.1959 r.



2.2. UZASADNIENIE PODJĘCIA DECYZJI O ROZBIÓRCIE CZĘŚCI BUDYNKU

W wyniku przeprowadzonej w dniu 12.06-2018r. przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku kontroli budynku frontowego przy ul. Kolegialnej 4 w Płocku stwierdzono jego zły stan techniczny stwarzający zagrożenie bezpiecznego użytkowania.

Stwierdzono uszkodzenia i ugięcia stropów drewnianych oraz pęknięcia ścian konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych.

Podczas kontroli ustalono że wschodnia ściana szczytowa należy do rozbieganego budynku frontowego przy ul. Kolegialnej 6.

Kontynuowanie rozbiórki budynku Kolegialna 6 spowoduje uszkodzenie budynku Kolegialna 4.

Decyzją nr 100/2018 z dnia 13.06.2018r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku nakazano opróżnić i wyłączyć z użytkowania budynek frontowy przy ul. Kolegialnej 4 w Płocku.

Stan techniczny budynku oficyny lewej przy Kolegialnej 4 przylegającego bezpośrednio do rozbieganego budynku Kolegialna 6 jest zły i stwarza zagrożenie bezpiecznego użytkowania.

Stwierdzono pęknięcia ścian konstrukcyjnych, uszkodzenia tynków, zły stan więźby dachowej i pokrycia dachowego z papy.

W trakcie prowadzonej rozbiórki przylegającego budynku Kolegialna 6 stwierdzono brak ściany tylnej powyżej poziomu stropu nad parterem pozostawiając niezabezpieczoną przed czynnikami atmosferycznymi otwartą przestrzeń pomiędzy połącją dachową a stropem nad parterem.

Stan ten grozi zerwaniem dachu nawet przy silniejszym wietrze.

Odsonięta po rozbiórce budynku Kolegialna 6 tylna ściana budynku jest w złym stanie technicznym. W spoinach muru widoczne są ubytki zaprawy, mur jest niejednorodny, wykonany z niepowiązanych między sobą kilku odcinków.

W związku z powyższym po stwierdzeniu nieopłacalności ekonomicznej wykonania remontu budynku frontowego i oficyny lewej przy ul. Kolegialnej 4 podjęto decyzje o ich rozbiórce.

2.3. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC

W zakres projektowanych prac wchodzi następujące roboty:

- roboty przygotowawcze
- rozbiórka nadziemnej części budynku frontowego i oficyny lewej
- rozbiórka fundamentów do głębokości 30cm poniżej terenu
- uporządkowanie terenu po pracach rozbiórkowych z wykonaniem trawnika



2.4. WPLYW ROZBIERANYCH CZĘŚCI BUDYNKU NA CZĘŚCI NIEROZBIERANE

Budynek frontowy przylega ścianami szczytowymi z lewej strony do budynku przy ul. Kolegialnej 6 a z prawej do budynku przy ul. Kolegialnej 2. Na parterze budynek frontowy posiada własne ściany szczytowe przylegające do ścian szczytowych ww. budynków. Na piętrze budynek nie posiada własnych ścian szczytowych, wykorzystując jako przegrody zewnętrzne ściany sąsiadujących budynków.

Budynek frontowy do budynku oficyny prawej został przymurowany na całej swojej wysokości bez wykonywania ściany rozdzielającej.

Od strony budynku frontowego na parterze i na piętrze wykonano otwory drzwiowe w ścianie budynku oficyny prawej umożliwiające korzystanie z pomieszczeń w obrębie oficyny prawej.

Budynek oficyny lewej przylega własną ścianą szczytową do budynku oficyny środkowej na całej swojej wysokości.

Budynek oficyny lewej przylega własną ścianą tylną do budynku przy ul. Kolegialnej 6 na wysokości parteru. Natomiast na wysokości poddasza nie posiada własnej ściany i słupy więźby dachowej ustawiono bezpośrednio przy ścianie sąsiadującego budynku.

Opisane powyżej powiązania konstrukcyjne części budynku przeznaczonych do rozbiórki z częścią budynku nie przewidzianą do rozbiórki oraz z budynkami sąsiadującymi przy ul. Kolegialnej 2 i 6 umożliwiają wykonanie robót rozbiórkowych bez naruszenia konstrukcji budynków przylegających. Sposób i zakres bezpiecznego wykonania robót rozbiórkowych został opisany poniżej w punkcie 2.4.

2.4.

2.5. OPIS SPOSOBU PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Prace rozbiórkowe ze względu na konieczność zapewnienia bezpiecznego dojścia mieszkańców do oficyny środkowej i prawej proponuje się wykonać w dwóch etapach w następujący sposób:

Roboty przygotowawcze:

- wykwaterować lokatorów i wyłączyć rozbierane budynki z użytkowania,
- odłączyć budynki od zasilania w media (woda, kanalizacja, energia elektryczna) w taki sposób aby zapewnić dostęp do mediów dla części nie rozbieranej budynku,
- ogrodzić, zabezpieczyć i oznakować teren rozbiórki uniemożliwiając dostęp osób postronnych,
- wykonać zadaszenia po obu stronach przejazdu bramowego znajdującego się w części budynku frontowego przewidzianego do rozbiórki w Etapie II.
- zabezpieczyć przed uszkodzeniem pień (obłożyć po obwodzie deskami) i gałęzie drzewa rosnącego na dziedzińcu, przy budynku oficyny lewej,

ETAP I:

Zakres robót w części budynku frontowego i w budynku oficyny lewej przeznaczonych do rozbiórki w Etapie I – patrz „Cześć Rysunkowa”



Uwaga !

Przez przystąpieniem do robót rozbiórkowych i w czasie ich wykonywania należy oddzielić, zabezpieczyć, przed niekontrolowanym zawaleniem i uszkodzeniem elementy konstrukcyjne części budynku frontowego przewidzianej do rozbiórki w Etapie II oraz oficyny środkowej i budynku przy ul. Kolegialnej 6.

- usunąć z wewnątrz budynku wyposażenie i sprzęty nadające się do użytku,
- zdemontować instalacje wewnętrzne
- zdemontować drzwi i okna,
- rozebrać pokrycie dachowe, obróbki rynnowe i orynnowanie,
- rozebrać odeskowanie i konstrukcję drewnianą więźby dachowej,
- rozebrać ściany na piętrze budynku do poziomu stropu nad parterem,
- rozebrać strop drewniany nad parterem,
- rozebrać ściany parteru budynku do poziomu terenu,
- rozebrać posadzki na parterze budynku,
- rozebrać ściany fundamentowe do głębokości 30cm poniżej terenu,
- bieżący wywóz posegregowanych materiałów z rozbiórki samochodem samowyladowczym na wysypisko,
- zasypanie wykopu warstwą piasku z zagęszczeniem,
- wykonanie chodnika dla mieszkańców oficyny prawej i środkowej na terenie uzyskanym po rozbiórce,
- ułożenie 5 cm warstwy ziemi urodzajnej,
- wysianie trawy

ETAP II:

Zakres robót w części budynku frontowego przeznaczonej do rozbiórki w Etapie II – patrz „Cześć Rysunkowa”

Uwaga !

Przez przystąpieniem do robót rozbiórkowych i w czasie ich wykonywania należy oddzielić, zabezpieczyć, przed niekontrolowanym zawaleniem i uszkodzeniem elementy konstrukcyjne budynku oficyny środkowej i budynku przy ul. Kolegialnej 2,

- usunąć z wewnątrz budynku wyposażenie i sprzęty nadające się do użytku,
- zdemontować instalacje wewnętrzne
- zdemontować drzwi i okna,
- zamurować otwory drzwiowe w ścianie oficyny prawej na parterze i piętrze - patrz **Rys. nr 4**,
- rozebrać pokrycie dachowe, obróbki rynnowe i orynnowanie,
- rozebrać odeskowanie i konstrukcję drewnianą więźby dachowej,
- rozebrać ściany na piętrze budynku do poziomu stropu nad parterem,
- rozebrać strop drewniany nad parterem,
- rozebrać ściany parteru budynku do poziomu terenu,



- rozebrać posadzki na parterze budynku,
- rozebrać ściany fundamentowe do głębokości 30cm poniżej terenu,
- bieżący wywóz posegregowanych materiałów z rozbiórki samochodem samowyladowczym na wysypisko,
- zasypanie wykopu warstwą piasku z zagęszczeniem,
- wykonanie chodnika dla mieszkańców oficyny prawej i środkowej na terenie uzyskanym po rozbiórce,
- ułożenie 5 cm warstwy ziemi urodzajnej,
- wysianie trawy

Uwaga!

1. Pień drzewa znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie rozbieranego budynku należy zabezpieczyć poprzez obłożenie deskami.
2. Budynki należy rozbierać bardzo ostrożnie prowadząc roboty ręcznie np. poprzez nacinanie szlifierką kątową lub piłą wzdłuż pionowych i poziomych linii styku elementów konstrukcyjnych rozbieranych budynków z budynkami bezpośrednio do nich przyległymi nie dopuszczając do uszkodzeń elementów nie podlegających rozbiórce.
3. Do rozbiórki używać lekkich elektronarzędzi.
4. Poza strefami przylegającymi do nierozbieranych budynków dopuszcza się wykorzystanie małej koparki podsiębiernej zapobiegając niekontrolowanemu zawalaniu się rozbieranych elementów.
5. Roboty ziemne prowadzone w obrębie rosnącego obok budynku drzewa prowadzić ręcznie w sposób który zapewni nie uszkodzenie pnia i korzeni.

Dojazd na miejsce rozbiórki i prowadzenie robót rozbiórkowych z wykorzystaniem koparki i samochodu samowyladowczego jest możliwy poprzez bramy w ogrodzeniu terenu rozbiórki – patrz Rys. nr 2 i nr 3.

Możliwy jest również wjazd sprzętu o odpowiednich wymiarach przez przejazd bramowy w budynku frontowym.

Gospodarka odpadami

Zgodnie z obowiązującymi przepisami (Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach) w trakcie wykonywania robót materiały z rozbiórki należy segregować według grup materiałowych, oddzielnie drewno, blachę, stal, gruz oraz papę którą jako niebezpieczną dla środowiska należy utylizować.

2.6. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

- wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót,
- teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi,



- strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym,
- pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości, alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań,
- rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę,
- montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;
- pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości,
- użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę,
- rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z ich przeznaczeniem;
- pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązani do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości,
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione,
- roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s,
- w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niższych położonych kondygnacjach jest zabronione.

3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

3.1. Nazwa inwestycji

Rozbiórka części frontowej i oficyny lewej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kolegialnej 4 w Płocku, jednostka ewidencyjna 146201_m. Płock; działka nr ew. 796/1 obręb 0008.

3.2. Lokalizacja inwestycji

Płocku ul. Kolegialna 4 - działka nr ew. 796/1 obręb 0008.

3.3. Inwestor

Gmina Miasto Płock ul. Stary Rynek 1, 09-400 Płock w imieniu i na rzecz której działa inwestor zastępczy Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o. ul. Henryka Sienkiewicza 13a, 09-402 Płock.

3.4. Projektant sporządzający informację

mgr inż. Wojciech Włodarczyk

3.5. Zakres robót zamierzenia budowlanego

Obejmuje całość procesów technologicznych związanych z prowadzeniem robót rozbiórkowych części frontowej i oficyny lewej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kolegialnej 4 w Płocku, jednostka ewidencyjna 146201_m. Płock; działka nr ew. 796/1 obręb 0008.

3.6. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Kolejność prowadzenia robót wynika z technologii procesu budowlanego.

- roboty przygotowawcze
- rozbiórka części nadziemnej budynku
- rozbiórka fundamentów do głębokości 30cm poniżej terenu
- uporządkowanie terenu po pracach rozbiórkowych z wykonaniem trawnika

3.7. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Część frontowa i oficyna lewa budynku mieszkalnego wielorodzinnego będąca przedmiotem opracowania zlokalizowana jest Płocku przy ul. Kolegialnej 4.

3.8. Elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie planowanej inwestycji nie występują elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3.9. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Wykonywanie prac związanych z ryzykiem upadku z wysokości i wykonywania robót rozbiórkowych i ziemnych w trakcie całego okresu wykonywania prac.

3.10. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy wykonujący roboty rozbiórkowe winni przejść szkolenie wstępne ogólne bezpieczeństwa i higieny pracy oraz instruktaż ogólny do wykonywania określonych robót. Pracownicy powinni zostać poddani instruktażowi przed rozpoczęciem robót na stanowisku pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami jednostki prowadzącej prace budowlane. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych, przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia instruktażu BHP.

3.11. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych kierownik rozbiórki powinien zapewnić wszelkie możliwe środki techniczne i organizacyjne, aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych mogących wystąpić zagrożeń między innymi:

Na czas przeprowadzania robót rozbiórkowych należy wykonać zadania i wygradzenia poszczególnych stref terenu rozbiórki i terenów przyległych.

Pracownicy przeprowadzający prace rozbiórkowe na wysokości powinni być wyposażeni we właściwy sprzęt zabezpieczający. Na terenie rozbiórki należy wyznaczyć i odpowiednio oznakować miejsca ze sprzętem gaśniczym.

Montaż rusztowań lub pomostów roboczych, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

- montaż i demontaż rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu, należy zapewnić odbiór przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- rusztowania powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem,
- maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności,
- maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji,
- wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno - ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń,
- pracownicy zatrudnieni w trakcie wykonywania prac powinni być wyposażeni we właściwą odzież i obuwie robocze i ochronne oraz sprzęt ochrony osobistej, odpowiedni do wykonywanych prac,
- środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).
- kierownik robót rozbiórkowych obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.
- w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Kierownik robót rozbiórkowych przystępując do realizacji robót zapewni sprawną komunikację, łączność dla umożliwienia szybkiej ewakuacji i zaalarmowania odpowiednich służb na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Opracowanie przez Kierownika robót rozbiórkowych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 Dz. U. Nr 120 poz. 1126. będzie wymagane, jeśli przewidywane roboty budowlane będą trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych, co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

4. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z treścią paragrafu 20 ust. 4 Prawa Budowlanego – tekst jednolity (Dz.U. z 2018-04-30) ja niżej podpisany oświadczam, że dokumentacja projektowa:

Projekt budowlany – „Rozbiórki części frontowej i oficyny lewej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kolegialnej 4 w Płocku, jednostka ewidencyjna 146201_m. Płock; działka nr ew. 796/1 obręb 0008” został opracowany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi, dokumentacja projektowa jest kompletna, nadaje się do realizacji, posiada wszelkie niezbędne uzgodnienia do wykonania projektu i BIOZ i z jednostkami zewnętrznymi.

Wojciech Włodarczyk

